

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **RODRIGO SCHMITZ**

FILIAÇÃO
PAULO SERGIO SCHMITZ
AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

DATA NASCIMENTO **25/04/1975** TIPO/FATOR RH
NATURALIDADE **CARAZINHO RS**
OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

MAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

DNI **720.840.810-68** DATA DE EXPEDIÇÃO **03/JAN/2022**

RG e CPF **720.840.810-68**

REGISTRO CIVIL
CERT. CAS. 9117 LV B-26 FL 101
CART. RCPN-CARAZINHO RS
"COM AVR.B. DIVÓRCIO"

T. ELEITOR **061046520434** CTPS SERIE UF
NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR
RA 90142081737
CNS **2329295732**

ASSINATURA DO DIRETOR **FERNANDO LUIZ DE SOUZA**

Polegar direito

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
720.840.810-68

Nome
RODRIGO SCHMITZ

Nascimento
25/04/1975

CÓDIGO DE CONTROLE
3954.E3C3.81F1.CB50



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 15:54:25 do dia 14/11/2024 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **720.840.810-68**

Nome: **RODRIGO SCHMITZ**

Data de Nascimento: **25/04/1975**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **01/08/1992**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:49:35** do dia **02/03/2026** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **B376.9BA2.CF80.B36C**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RODRIGO SCHMITZ
CPF: 720.840.810-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:24:51 do dia 10/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/05/2026.

Código de controle da certidão: **2712.4A16.D76A.1599**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Rua Dinamarca, 320 - Bairro das Nações - 88.338-900 - Balneário Camboriú/ SC
CNPJ: 83.102.285/0001-07 Fone: (47)3267-7000
<http://www.bc.sc.gov.br>



Página
1 / 1

Certidão Negativa de Débitos

Número: 2024513580/2026
Data de emissão: 05/03/2026

Nome/Razão Social

Contribuinte: RODRIGO SCHMITZ
Cód. contribuinte: 15498

CPF/CNPJ: 720.840.810-68
Inscrição estadual:

Endereço/Localização

Logradouro: JORDANIA
Compl: SALA 1
Bairro: DAS NAÇÕES
Cidade: Balneário Camboriú

Número: 507
CEP: 88.338-245
Estado: SC

Finalidade

Certidão de Débitos

Validade

Esta certidão tem validade até 03/06/2026.

Aviso

NÃO CONSTAM débitos constituídos em aberto para o sujeito passivo acima até a data de emissão desta certidão.

Ressalvado o direito a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM PENDÊNCIAS em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú.



Para a validação do documento acesse o QRCode ou no portal da Prefeitura utilize a chave de validação.

e196ae79-930a-4b29-8e78-a1012171aac0



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **RODRIGO SCHMITZ**
CNPJ/CPF: **720.840.810-68**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **250140344985470**
Data de emissão: **17/10/2025 11:07:44**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **15/04/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

Certidão nº: 75436884/2025

Expedição: 05/12/2025, às 14:08:52

Validade: 03/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RODRIGO SCHMITZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº **720.840.810-68**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 40.590.00683.0-6
Razão Social: RODRIGO SCHMITZ
Endereço: R JORDANIA 507 SALA 01 / NACOES / BALNEARIO CAMBORIU / SC / 88338-240

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/04/2026 a 18/05/2026

Certificação Número: 2026041901541744760570

Informação obtida em 30/04/2026 14:06:05

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual****Nº:** 1513952

13/01/2026 14:50:50

NIT Principal: 116.66827.35-0**Contribuinte:** RODRIGO SCHMITZ**Consta (m) para o contribuinte na emissão desta DRSCI o (s) seguinte (s) NIT:** 116.66827.35-0

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrição em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta declaração refere-se exclusivamente à contribuição social de que trata a alínea "c" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e os débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certificação Conjunta PGFN/RFB.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta INSS/RFB nº 06, de 03/06/2008.

Emitida em: 13/01/2026**Valida até:** 12/07/2026

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:

- qualquer rasura ou emenda invalidará este documento;
- se for atribuído um novo NIT ao contribuinte, posteriormente à data da emissão desta declaração, esse NIT constará apenas na re-emissão, mas os eventuais recolhimentos nele efetuados após emissão, serão desconsiderados, visto que a análise à regularidade dos mesmos é efetuada até a data de emissão.



Você pode conferir a autenticidade do documento em
<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>
com o código 2601132A7BCA0KFAKNEF34

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial **RODRIGO SCHMITZ**, inscrito na JUCESC sob o nº. AARC71 é Leiloeiro credenciado no **MUNICÍPIO DE ITAPEMA/SC**, com sede na Avenida Nereu Ramos, n. 134 – Centro – Itapema/SC, CEP: 88.220-000, inscrito no CNPJ sob o nº. 82.572.207/0001-03, e realizou um **LEILÃO ONLINE ELETRÔNICO**, tipo maior lance, emitindo eletronicamente toda a documentação em sistema informatizado referente à arrematação/venda e prestação de contas da hasta pública, tais como, fichas de arrematação, faturas/notas de venda em leilão, ata de realização do evento, relatórios de venda dos arrematantes e lotes arrematados, possuindo toda capacidade técnico-profissional no desempenho da sua função, cumprindo os prazos exigidos na forma da lei, sendo que no leilão online eletrônico sob o nº. **001/2025**, realizado no dia **15/12/2025** às **09h:30min.**, composto de bens móveis e imóveis, onde obteve-se nas vendas o importe de **R\$2.210.018,00, (dois milhões, duzentos e dez mil e dezoito reais)**. O leiloeiro desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica bem como utilizou-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com emissão de fatura/nota fiscal eletrônica, e com prestação de contas final de forma digital, não existindo fatos que desabonem sua conduta, responsabilidade e capacidade com as obrigações assumidas no respectivo certame e credenciamento até a presente data.

Itapema/SC, 12 de janeiro de 2026.

CARLOS
ALEXANDRE DE
SOUZA
RIBEIRO:04900696
900

Assinado de forma
digital por CARLOS
ALEXANDRE DE SOUZA
RIBEIRO:04900696900
Dados: 2026.01.12
11:42:39 -03'00'

CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA
PREFEITO DE ITAPEMA/SC

CNPJ: 82.572.207/0001-03
Telefone: (47) 3268-8068
E-mail: *patrimonio@itapema.sc.gov.br*



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial **RODRIGO SCHMITZ**, inscrito na JUCESC sob o nº. AARC71 é Leiloeiro credenciado no **MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL/SC**, com sede na Rua Prefeito Aristides José Bom, 215 – Centro – Timbé do Sul/SC, CEP 88.940-00, inscrito no CNPJ sob o nº. 82.915.232/0001-34, e realizou um **LEILÃO SIMULTÂNEO (ONLINE & PRESENCIAL)**, tipo maior lance, emitindo eletronicamente toda a documentação em sistema informatizado referente à arrematação/venda e prestação de contas da hasta pública, tais como, fichas de arrematação, faturas/notas de venda em leilão, ata de realização do evento, relatórios de venda dos arrematantes e lotes arrematados, possuindo toda capacidade técnico-profissional no desempenho da sua função, cumprindo os prazos exigidos na forma da lei, sendo que no leilão simultâneo (online & presencial) sob o nº. **01/2025**, realizado no dia **02/12/2025** às **10hs**, composto de 19 (dezenove) lotes de bens móveis, obteve-se 47,37% de êxito nas vendas. O leiloeiro desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, bem como utilizou-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo pelo site de sua propriedade e também pelo seu canal no Youtube, com emissão de fatura/nota fiscal eletrônica, e com prestação de contas final de forma digital, não existindo fatos que desabonem sua conduta, responsabilidade e capacidade com as obrigações assumidas no respectivo certame e credenciamento até a presente data.

Timbé do Sul/SC, 08 de dezembro de 2025.

VILMAR
MAFFIOLETTE
:44555121953

Assinado de forma
digital por VILMAR
MAFFIOLETTE:4455512
1953
Dados: 2025.12.09
07:47:42 -03'00'

VILMAR MAFFIOLETTE

Prefeito Municipal

CNPJ: 82.915.232/0001-34
Telefone Contato: (48) 536-1133
E-mail Contato: pmts@contato.net

Grau de sigilo

#PÚBLICO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio da sua Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, situada na Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190, declara, a pedido do interessado, que mantém com o leiloeiro RODRIGO SCHIMITZ, inscrito(a) no CPF sob o nº 720.840.810-68, Endereço: Rua Jordânia, 507 - sala 01, Nações - Balneário Camboriú/SC - CEP: 88.338-24, o Contrato nº 5454/2022, conforme abaixo discriminado:

- Objeto do contrato: Prestação de serviços de preparação, organização e condução de alienação de bens imóveis de propriedade da CAIXA, recebidos a qualquer título, na modalidade de leilão público, na abrangência de todo o território nacional, bem como a realização de averbação dos autos do leilão nos cartórios competentes, conforme prevê a Lei 9514/97.;

Quantidade: Durante a vigência contratual foram realizados 8 leilões SFI e 4 licitações abertas contendo 1.793 imóveis, conforme detalhamento a seguir:

LEILÃO	DATA
LEILÃO 3093/0222	24/10/2022
LEILÃO 3094/0222	08/11/2022
LICITAÇÃO ABERTA 8002/2023	13/01/2023
1º LEILÃO 0029_0223	18/01/2024
2º LEILÃO 0029_0223	25/01/2024
LICITAÇÃO ABERTA 0029_0323	15/03/2024
1º LEILÃO 0066_0224	14/10/2024
2º LEILÃO 0066_0224	17/10/2024
LICITAÇÃO ABERTA 0066_0324	03/12/2024
1º LEILÃO 0051_0225	18/09/2025
2º LEILÃO 0051_0225	25/09/2025
LICITAÇÃO ABERTA 0051/0325	06/11/2025

Prazo contratual/vigência da Ata: 12 meses.

Declaramos, também, que o contrato 5454/2022 foi assinado em 14/07/2022 e que o leiloeiro vem cumprindo as obrigações assumidas, tendo organizado, preparado e conduzido os leilões de forma satisfatória, e que existem na presente data, demandas inconclusas referentes à averbação de leilões negativos vinculadas ao certame supracitado.



Declaração de Execução Contratual

Salvador _____, 26 de NOVENBRO de 2025
Local/Data

AUGUSTO CESAR ANDRADE
SANTOS:81102526568

Assinado de forma digital por AUGUSTO CESAR ANDRADE
SANTOS:81102526568
Dados: 2025.11.26 10:27:55 -03'00'

Augusto Cesar Andrade Santos
Assistente Júnior - CEMAB
Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens
Endereço: Avenida Luiz Viana Filho, 2355, 1º andar, Doron, Salvador/Ba, CEP 41.194-200
Telefone: 7131981580 - e-mail: cemab04@caixa.gov.br

YRLAYDE SILVA DOS
SANTOS
AELO:95198253553

Assinado de forma digital por
YRLAYDE SILVA DOS SANTOS
AELO:95198253553
Dados: 2025.11.26 10:36:29 -03'00'

Yrlayde Silva dos Santos Aelo
Coordenadora de Centralizadora - CEMAB
Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens
Endereço: Avenida Luiz Viana Filho, 2355, 1º andar, Doron, Salvador/Ba, CEP 41.194-200
Telefone: 7131981580 - e-mail: cemab04@caixa.gov.br



CERTIDÃO ESPECÍFICA

CERTIFICO, para fins de direito, a requerimento da parte interessada, conforme protocolo de nº 26/201.382-7, que **RODRIGO SCHMITZ** inscrito no CPF/MF sob nº 720.840.810-68 é Leiloeiro Público Oficial regularmente matriculado nesta Junta Comercial sob o nº 1410, em 02 de setembro de 2024, de acordo com o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, e encontra-se em pleno exercício de suas atividades, conforme documentos comprobatórios apresentados, podendo atuar em todo o Estado de Minas Gerais. Certifico ainda, que a matrícula do citado leiloeiro no Estado de Minas Gerais é suplementar, sendo a matrícula principal oriunda do Estado de Santa Catarina. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias da sua emissão. O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Belo Horizonte, 17 de Março de 2026. Nada mais.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 6281590
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEARIO CAMBORIU

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC,
CEP 88338-240

Certidão emitida às 16:47 de 06/03/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



CERTIDÃO CÍVEL Nº: 6281589
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CÍVEIS EM GERAL** contra:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC,
CEP 88338-240

Certidão emitida às 16:47 de 06/03/2026.

a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos cíveis em geral, inclusive os protocolados no âmbito das turmas recursais, dos juizados especiais cíveis e dos juizados fazendários.

b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



CERTIDÃO CÍVEL Nº: 6281592
Tribunal de Justiça (Segundo Grau)

Certifica-se que, em consulta aos registros dos sistemas de informação do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (Segundo Grau de Jurisdição), utilizando os dados fornecidos pelo(a) solicitante, **NÃO CONSTAM** processos **CÍVEIS** em tramitação, nesta instância, em relação a:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEARIO CAMBORIU

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240

Certidão emitida às 16:47 de 06/03/2026.

a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos cíveis em geral, distribuídos no Tribunal de Justiça de Santa Catarina, sem englobar os que tramitam no Primeiro Grau de Jurisdição ou nas Turmas de Recursos.

b) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com outra Instituição Pública ou com a Receita Federal para autenticação das informações prestadas, competindo ao interessado ou destinatário sua conferência.

c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por insuficiência de dados do Poder Judiciário (art. 8º, §2º, da Resolução CNJ n. 121/2010).

d) A pesquisa abrange apenas os processos que tramitam com nível de sigilo 0, 1 e 2.

e) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 6281591
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CRIMINAIS**, com condenação transitada em julgado, contra:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEARIO CAMBORIU

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC,
CEP 88338-240

Certidão emitida às 18:41 de 06/03/2026.

- a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, inclusive os protocolados no âmbito dos juizados especiais criminais, das turmas recursais e da Justiça Militar.
- b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.
- c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução n. 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.
- d) A presente certidão não abrange os processos em tramitação ou arquivados no Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU, disponibilizado pelo Conselho Nacional de Justiça.



CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 6281593
Tribunal de Justiça (Segundo Grau)

Certifica-se que, em consulta aos registros dos sistemas de informação do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (Segundo Grau de Jurisdição), utilizando os dados fornecidos pelo(a) solicitante, **NÃO CONSTAM** distribuídas **AÇÕES PENAIS ORIGINÁRIAS DESTA INSTÂNCIA**, com sentença condenatória transitada em julgado ou, havendo, foi concedido o benefício de sursis ou a pena foi extinta ou cumprida, em relação a:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEARIO CAMBORIU

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240

Certidão emitida às 12:48 de 10/03/2026.

a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, distribuídos no Tribunal de Justiça de Santa Catarina, sem englobar os que tramitam no Primeiro Grau de Jurisdição ou nas Turmas de Recursos.

b) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com outra Instituição Pública ou com a Receita Federal para autenticação das informações prestadas, competindo ao interessado ou destinatário sua conferência.

c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por insuficiência de dados do Poder Judiciário (art. 8º, §2º, da Resolução CNJ n. 121/2010).

d) A pesquisa abrange apenas os processos que tramitam com nível de sigilo 0, 1 e 2.

e) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 6281590
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: RODRIGO SCHMITZ

CPF: 720.840.810-68

RG: 72084081068

Órgão expedidor: SSP/SC

Nome da mãe: AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ

Nome do pai: PAULO SERGIO SCHMITZ

Data de nascimento: 25/04/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : BALNEARIO CAMBORIU

Endereço residencial : Rua Jordânia nº 507, Sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC,
CEP 88338-240

Certidão emitida às 16:47 de 06/03/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

20336218

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

RODRIGO SCHMITZ

OU

CPF n. 720.840.810/68

Qualificado com o(s) seguinte(s) dado(s):

Nascimento: **25/04/1975**

Mãe: **AURECI TEREZINHA TESSER SCHMITZ**

Certidão emitida em: 20/03/2026 às 17:20:01 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 19/03/2026 às 22:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 19/03/2026 às 22:00

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 19/03/2026 às 22:00

JF Paraná (Processo Papel) até 20/03/2026 às 00:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 20/03/2026 às 03:10

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 19/03/2026 às 20:00

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 19/03/2026 às 22:30

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 19/03/2026 às 23:30

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 20336218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2823481162





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

21072115

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

RODRIGO SCHMITZ
OU
CPF n. 720.840.810/68

Certidão emitida em: 07/05/2026 às 09:44:02 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 06/05/2026 às 22:00
Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 06/05/2026 às 22:00
JF Paraná (Processo Eletrônico) até 06/05/2026 às 22:00
JF Paraná (Processo Papel) até 07/05/2026 às 00:30
JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 07/05/2026 às 03:10
JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 06/05/2026 às 20:00
JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 06/05/2026 às 22:30
JF Santa Catarina (Processo Papel) até 06/05/2026 às 23:30
SEEU até 07/05/2026 às 09:44:02

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 21072115
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2150988009





ANEXO III

TERMO DE ADESÃO AO CREDENCIAMENTO

PROCESSO LICITATÓRIO 105/2026
INEXIGIBILIDADE 023/2026
CREDENCIAMENTO 003/2026

OBJETO: FUTURA CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL COM A FINALIDADE DE PREPARAR, ORGANIZAR, DIVULGAR E INTERMEDIAR A ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS E/OU IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE BORDA DA MATA (MG), NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

RODRIGO SCHMITZ, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial na forma do Decreto n.º 21.981, de 19 de outubro de 1932 e IN n.º 83 de 1999 do DNRC, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o n.º 1410/2024, documento de identidade Civil n.º 72084081068 – SSP/SC, e do CPF n.º 720.840.810-68 e endereço profissional à Rua Jordânia nº 507, Sala 01, Bairro das Nações em Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240, telefone: 0800 800 0086, e-mail: contato@hleiloes.com, apresenta o pedido de pré-qualificação para o credenciamento, nos termos consignados no citado ato convocatório e seus anexos, com os quais concordamos plenamente, declarando que possuímos estrutura disponível e suficiente com pessoal técnico adequado para a execução dos serviços ora propostos.

Comprometemo-nos a fornecer ao Município de Borda da Mata (MG), quaisquer informações ou documentos eventualmente solicitados e informar toda e qualquer alteração na documentação referente à sua habilitação jurídica, regularidade fiscal e qualificação técnica relacionadas às condições de credenciamento.

A futura contratação não irá gerar ônus para a Administração Pública do Município de Borda da Mata (MG). As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta do arrematante. O valor da arrematação do bem será depositado em Conta Corrente. O valor da comissão do Leiloeiro será depositado em conta indicada diretamente pelo leiloeiro, de sua titularidade, no edital de Leilão.

Estamos cientes de que a qualquer momento, o Município de Borda da Mata poderá cancelar o credenciamento, e que não há obrigatoriedade de contratação.

Enfim, declara-se ciente de que a contratação dos serviços constantes do Edital, não gera qualquer tipo de vínculo empregatício dos profissionais desta empresa com o Município de Borda da Mata, razão pela qual, arcaremos com todas as despesas de natureza previdenciária e trabalhista ou de eventuais demandas trabalhistas relativas aos profissionais selecionados para atendimento do presente



credenciamento, inclusive com relação aos demais encargos incidentes sobre a prestação do serviço.

Borda da Mata/MG, 06 de maio de 2026.

Rodrigo Schmitz
Leiloeiro Público Oficial
JUCESC 071/2001
RG e CPF 720.840.810-68



ANEXO IV

DECLARAÇÃO UNIFICADA

RODRIGO SCHMITZ, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial na forma do Decreto n.º 21.981, de 19 de outubro de 1932 e IN n.º 83 de 1999 do DNRC, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o n.º 1410/2024, documento de identidade Civil n.º 72084081068 – SSP/SC, e do CPF n.º 720.840.810-68 e endereço profissional à Rua Jordânia nº 507, Sala 01, Bairro das Nações em Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240, telefone: 0800 800 0086, e-mail: contato@hleiloes.com, **DECLARO**, sob as penas da lei:

a). estar ciente e concordar com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que o valor da contraprestação compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

b). não empregar menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição, na forma do Decreto nº 4.358/2002;

c). não possuir empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

d). cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;



- e). declaração de inexistência de fato superveniente;
- f). declaração dos proprietários, administradores e dirigentes da entidade, de que não ocupam cargo de chefia ou função de confiança na Administração Pública;
- g). declaração de Disponibilidade de Aparelhamento e Pessoal Técnico.

Borda da Mata/MG, 06 de maio de 2026.

Rodrigo Schmitz
Leiloeiro Público Oficial
JUCESC 071/2001
RG e CPF 720.840.810-68



ANEXO V

DECLARAÇÃO DE CONDIÇÕES TÉCNICAS

RODRIGO SCHMITZ, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial na forma do Decreto n.º 21.981, de 19 de outubro de 1932 e IN n.º 83 de 1999 do DNRC, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o n.º 1410/2024, documento de identidade Civil n.º 72084081068 – SSP/SC, e do CPF n.º 720.840.810-68 e endereço profissional à Rua Jordânia nº 507, Sala 01, Bairro das Nações em Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240, telefone: 0800 800 0086, e-mail: contato@hleiloes.com, sob as penas da lei:

DECLARO que possuo condições de realizar Leilão on-line, atendendo às seguintes exigências:

I - A descrição do lote e dos respectivos lances recebidos, bem como dos lotes que não receberam lances após serem ofertados;

II - Possibilitar o Leilão on-line, com transmissão ao vivo de áudio e vídeo do leiloeiro no momento do leilão;

III - Possibilitar a realização do Leilão com recepção e estímulo de lances em tempo "real", via internet;

IV - Possuir mecanismo que permita a apresentação somente de lance de valor superior ao do último lance ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o item/lote;

V - Possibilitar que a cada lance, seja o participante informado, de imediato, do recebimento do lance ofertado;



VI - Possuir site próprio, como titular do domínio, ou assinatura de ferramenta compatível, que possibilite a realização de Leilão pela internet, inclusive com lances on-line, e que permita a visualização de fotos dos bens ofertados;

DECLARO que divulgarei o evento em endereço eletrônico, bem como em material impresso e outros meios de comunicação de grande alcance, de forma a conter, no mínimo, as seguintes informações: características dos bens, fotos, editais, contatos do leiloeiro e outros;

DECLARO que todas as despesas inerentes à execução dos leilões correrão por sua conta, inclusive nos casos de suspensão, revogação ou anulação do Leilão, por decisão judicial ou administrativa;

DECLARO CIÊNCIA de que não será devida pela Administração nenhuma comissão ao Leiloeiro;

DECLARO que não sou servidor, ocupante de cargo em comissão, terceirizado ou estagiário de qualquer Órgão ou Entidade da Administração Direta ou Indireta do Município;

DECLARO que não que inexistente fato superveniente impeditivo de sua habilitação.

DECLARO que TODOS os documentos apresentados são legítimos e autênticos, estando sujeito as penalidades previstas no artigo 299 do Código Penal no caso de conteúdo falso.

DECLARO que pela prestação dos serviços, receberei o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda de cada bem alienado, a ser pago pelo arrematante no ato do leilão, não cabendo a Prefeitura Municipal, a responsabilidade pela cobrança da comissão devida pelo arrematante, nem pelos gastos despendidos pelo leiloeiro(a) oficial para recebê-lo.



Neste mesmo ato, atestamos que estamos em situação regular para o exercício da profissão, não estando destituído/cancelado/irregular ou suspenso do exercício da função de Leiloeiro(a) pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Borda da Mata/MG, 06 de maio de 2026.

Rodrigo Schmitz
Leiloeiro Público Oficial
JUCESC 071/2001
RG e CPF 720.840.810-68



ANEXO V

**DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
LGPD**

RODRIGO SCHMITZ, brasileiro, divorciado, Leiloeiro Oficial na forma do Decreto n.º 21.981, de 19 de outubro de 1932 e IN n.º 83 de 1999 do DNRC, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o n.º 1410/2024, documento de identidade Civil n.º 72084081068 – SSP/SC, e do CPF n.º 720.840.810-68 e endereço profissional à Rua Jordânia nº 507, Sala 01, Bairro das Nações em Balneário Camboriú/SC, CEP 88338-240, telefone: 0800 800 0086, e-mail: contato@hleiloes.com, **DECLARA**, sob as penas da lei:

I - Que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar;

II - Que fará tratamento dos dados pessoais definidos neste edital, dos representantes legais e outros, e, zelar e responsabilizar-se-á pela proteção de dados e privacidade;

III - Que obriga-se durante a participação de todas as fases do certame, a atuar em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados pessoais e dados pessoais sensíveis, em especial os regulamentos municipais e a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), empenhando-se em proceder a todo tratamento de dados pessoais que venha a mostrar-se necessário, em conformidade com este edital;

IV - Que quando do tratamento de dados pessoais, o fará de acordo com as bases legais previstas nas hipóteses dos arts. 7º, 11 e/ou 14 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD), e para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular;

V- Que fica obrigada a notificar o MUNICÍPIO, em até 24 (vinte e quatro) horas, a respeito de qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação, qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de dados pessoais ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD);

VI - Que será integralmente responsável pelo pagamento de perdas e danos de ordem moral e material, bem como pelo ressarcimento do pagamento de qualquer multa ou penalidade imposta ao MUNICÍPIO e/ou a terceiros, diretamente resultantes do descumprimento pelo INTERESSADO de qualquer das cláusulas previstas neste edital quanto a proteção e uso dos dados pessoais.

Borda da Mata/MG, 06 de maio de 2026.



Rodrigo Schmitz
Leiloeiro Público Oficial
JUCESC 071/2001
RG e CPF 720.840.810-68

